

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2016г.**

**г. Курск ул.Дружининская д.35**

**Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

№	Данные за 2016г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период ( по текущему ремонту)	0,00 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	466 922,19 руб.
	- за содержание дома	332 045,31 руб.
	- за текущий ремонт	32 896,80 руб.
	- за управление	101 980,08 руб.
3.	Обслуживание домофонов	13 752,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	394 807,96 руб.
5.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	764 158,49 руб.
6.	Получено денежных средств от использования общего имущества	17 298,00 руб.
7.	Переходящий остаток по текущему ремонту на 2017г.	-6 083,62 руб.
8.	Задолженность потребителей на конец периода	194 232,71 руб.
9.	Налоговые отчисления за 2016г.	7 641,58 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2016г.	Сумма, руб.
Январь	Регулировка насосов холодного водоснабжения	3 100,00 руб.
	Обслуживание автоматики въездных ворот	
	Очистка снега снегоуборщиком	
Февраль	Вывоз елок и растительных остатков	3 875,00 руб.
	Ремонт радиатора отопления (перегруппировка)	
	Общехозяйственные расходы, обслуживание ворот	
Март	Замена ламп в подъезде	1 970,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, обслуживание автоматики ворот	
Апрель	Обслуживания автоматики въездных ворот	6 471,67 руб.
	Осмотр, ревизия электрощитов поэтажных, замена ламп	
	Опиловка деревьев и покос травы	
	Общехозяйственные расходы, окраска бордюров и малых форм.	
Май	Обслуживание автоматики въездных ворот	5 740,00 руб.
	Промывка сетей канализации	
	Герметизация отливов парапета	
	Ревизия, ремонт узла ввода холодной воды	
Июнь	Обслуживания автоматики въездных ворот	7 651,99 руб.
	Поверка приборов учета	
	Общехозяйственные расходы	
Июль	Обслуживания автоматики въездных ворот	11 386,00 руб.
	Изготовление и установка ограждения, двери выхода на кровлю	
	Общехозяйственные расходы	
Август	Обслуживания автоматики въездных ворот	1 600,00 руб.
Сентябрь	Замена счетчика газа	4 985,80 руб.
	Обслуживания автоматики въездных ворот	
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Обслуживания автоматики въездных ворот	1 600,00 руб.
Ноябрь	Замена ламп, контактора КМИ и теплового реле	3 734,77 руб.
	Обслуживания автоматики въездных ворот	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	3 834,22 руб.
	Обслуживания автоматики въездных ворот	
	Поверка приборов учета	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2016г.		55 949,45 руб.

№	Данные за 2016г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	254 125,63 руб.	244 167,67 руб.	9 957,96 руб.
2.	Холодное водоснабжение	62 293,65 руб.	60 505,57 руб.	1 788,08 руб.
3.	Водоотведение	45 907,97 руб.	44 952,62 руб.	955,35 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное горячее водоснабжение		
5.	Отопление	Индивидуальное отопление		
6.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.