

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2017г.****г. Курск ул.Дружининская д.35****Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

№	Данные за 2017г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период ( по текущему ремонту)	-6 083,62 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	459 880,44 руб.
	- за содержание дома	325 008,48 руб.
	- за текущий ремонт	32 895,60 руб.
	- за управление	101 976,36 руб.
3.	Обслуживание домофонов	14 640,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	464 981,11 руб.
5.	техосвидетельствование и страхование лифта	4 399,82 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 024 906,30 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	10 152,00 руб.
8.	Переходящий остаток по текущему ремонту на 2018г.	-5 990,17 руб.
9.	Задолженность потребителей на конец периода	194 458,36 руб.
10.	Налоговые отчисления за 2017г.	10 249,06 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2017г.	Сумма, руб.
Январь	вывоз КГМ (ели)	606,00 руб.
Февраль	Общехозяйственные расходы	7 841,00 руб.
	установка радиатора отопления в подъезде	
	расчистка снега спецтехникой	
Март	Общехозяйственные расходы	2 717,55 руб.
Апрель	Прочистка общедомовой системы канализации	6 896,00 руб.
Май	Окраска бордюров	3 600,00 руб.
Июнь	Ремонт насоса ХВС	4 200,00 руб.
Июль	Замена датчика давления (0-10бар)	2 169,00 руб.
Август	Общехозяйственные расходы, замена ламп	100,00 руб.
Сентябрь	Общехозяйственные расходы, ремонт лифтового оборудования	3 400,00 руб.
Октябрь	Ревизия ВРУ, замена автоматов	2 400,00 руб.
Ноябрь	Промывка системы канализации	7 624,60 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Замена предохранительного клапана	1 400,00 руб.
	<b>ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2017г.</b>	<b>42 954,15 руб.</b>

№	Данные за 2017г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	307 008,81 руб.	295 420,36 руб.	58 478,63 руб.
2.	Холодное водоснабжение	63 626,40 руб.	62 800,33 руб.	14 061,84 руб.
3.	Водоотведение	46 318,42 руб.	44 317,25 руб.	10 508,14 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное горячее водоснабжение		
5.	Отопление	Индивидуальное отопление		
6.	Вывоз мусора	48027,48	45912,07	11383,11
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.