

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2017г.
г. Курск ул. Дружининская д.29

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2017г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	244 521,88 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	
	- за содержание дома	1 830 848,40 руб.
	- за текущий ремонт	1 235 337,96 руб.
	- за управление	166 188,96 руб.
3.	Обслуживание домофонов	429 321,48 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	46 856,00 руб.
5.	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	202 104,30 руб.
6.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	8 309,44 руб.
7.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 994 239,16 руб.
8.	Переходящий остаток на следующий период (по текущему ремонту)	16 920,00 руб.
9.	Налоговые отчисления	219 991,36 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	19 942,39 руб.
		543 095,67 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2017г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, замена трехполюсного автомата	18 906,54 руб.
	Вывоз КГМ (ели)	
Февраль	Расчистка, вывоз снега подрядной организацией	4 587,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
Март	Ремонт системы водоснабжения, замена шаровых кранов	14 115,10 руб.
	Монтаж и подключение к сети новых прожекторов, замена 28 ламп	
	Расчистка, вывоз снега подрядной организацией	
	Общехозяйственные расходы	
Апрель	Вывоз КГМ (растительные остатки)	34 087,84 руб.
	Ремонт системы водоснабжения	
	Установка ручек на окнах, установка замков на почт.ящиках	
	Ремонт шлагбаума подрядной организацией	
Май	Замена облицовочной плитки в подъезде	22 530,90 руб.
	Ремонт системы водоснабжения, замена обратного клапана, крана шарового	
Июнь	Приобретение контейнера для ТБО, ремонт контейнерной площадки	9 260,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, мелкий ремонт дверей	
Июль	Покраска бордюров	11 590,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, установка вазонов, посадка цветов	
Август	Ревизия и ремонт комплектующих узла насосной станции	6 651,80 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
Сентябрь	Выборочный ремонт кафельной плитки, ремонт примыкания отмостки здания со стороны офисных помещений	7 300,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
Октябрь	Общехозяйственные расходы, срезка металлоконструкций, замена ламп	9 133,40 руб.
	Замена фотоэлементов шлагбаума	
Ноябрь	Обследование и ремонт УЭРМ, замена автомата, ламп	17 068,90 руб.
	Замена блока питания, накопителя системы видеонаблюдения	
Декабрь	Общехозяйственные расходы, ремонт ограждения контейнерной площадки	52 408,00 руб.
	Промывка системы канализации подрядной организацией	
	Общехозяйственные расходы (коврики придверных, установка ламп, ремонт почтовых ящиков)	
	Ремонт цокольного этажа	
	Замена узла крепления стойки шлагбаума	
	замена замков, личинок, дверных ручек выхода на крышу, тех.этаж, узел ввода ХВС	
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2017г.	207 639,48 руб.

№	Данные за 2017г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение			
2.	Холодное водоснабжение			
3.	Водоотведение			
4.	Горячее водоснабжение			
5.	Отопление			
6.	Вывоз мусора			
7.	Газоснабжение			
		202104,3	184013,38	58974,87
				Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	13
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	27 096,63 руб.