

Утверждена
общим собранием собственников
помещений жилого дома №29
по ул. Дружининская
"20" марта 2008 года

СМЕТА

стоимости отдельных работ и услуг, включенных в тариф за содержание и текущий
ремонт общего имущества жилого дома по ул. Дружининская, 29
(плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб./кв. м
1	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома		0,27
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, мест общего пользования, подвалов и тех этажа, кровли, расчет стоимости работ и их приемка, мелкий ремонт отмостки, укрепление парапетных ограждений, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год по мере необходимости	
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		0,72
	Содержание общедомовых систем		
	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса	По мере необходимости	0,39
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)	по мере необходимости	0,33
3	Содержание придомовой территории		0,58
	В летний период – подметание придомовой территории, уборка газонов. В зимний период – сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, посыпка песко-солянной смесью в дни гололеда, вывоз снега	6 дней в неделю по мере необходимости	
4	Аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,69
5	Управление многоквартирным домом	Круглосуточно	2,32
6	Уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	6 дней в неделю	0,52

7	Текущий ремонт	По мере необходимости	0,10
	ИТОГО содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения)		5,20

В данный тариф не включены:

- затраты на техническое обслуживание домового газопровода и газового оборудования, они будут начисляться дополнительно после выставления счетов организацией, с которой Управляющим будет заключен договор на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования;
- затраты на комплексное обслуживание лифтов, они будут начисляться дополнительно, после ввода лифтов в эксплуатацию;
- затраты на вывоз твердых бытовых отходов, они будут начисляться дополнительно после возникновения необходимости вывоза твердых бытовых отходов