

"Согласовано"

Директор ООО «УК Своя квартира»

Невезин А.И.

СМЕТА

стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату
за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ул. Гайдара д. 11

(оснащен лифтами, повысительными насосами, отсутствует центральное отопление и горячее водоснабжение
(поквартирное индивидуальное отопление и горячее водоснабжение))

на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость руб/кв.м.
1	2	3	4
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома, мест общего пользования, подвалов, чердаков, кровли, козырьков над входами в подъезд. Составление актов осмотра, при необходимости ремонта, составление дефектных актов.	2 раза в год, ежегодно	0,38
2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к представлению коммунальных услуг, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	1,93
2.1.	Инженерных систем, в том числе:		0,63
	холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,23
	водоотведения	по мере необходимости	0,20
	электроснабжения (кроме лифтов)	по мере необходимости	0,20
2.2.	Инженерного оборудования, в том числе:		0,15
	повысительного насоса	по мере необходимости	0,15
	бойлера	1 раз в год	0,00
	теплового узла	2 раза в год	0,00
2.3.	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования (ВДГО) (кроме индивидуальных счетчиков и газового оборудования (плиты, котлы))	1 раз в год	0,20
2.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	0,95
3.	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечения ввода ОПУ в эксплуатацию:	ежемесячно, по мере необходимости	0,18
3.1.	холодного водоснабжения	по мере необходимости	0,09
3.2.	электроснабжения	по мере необходимости	0,09
4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, в т.ч. уборка придомовой территории (в летний период - подметание придомовой территории, уборка газонов, покос травы и вывоз травы (2 раза за летний период); в зимний период - сдвигка и уборка снега, посыпка тротуаров песком в гололед)	ежедневно	1,90
5.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	3,10
6.	Текущий ремонт общего имущества	по мере необходимости	1,15
7.*	Комплексное обслуживание лифтов	ежедневно	2,82
8.*	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов	ежедневно	1,08
			0,12
9.*	Утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	0,08
10.*	Уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	6 дней в неделю	1,25
	ИТОГО:		13,87

* Услуги оказываются специализированными организациями, стоимость услуг устанавливается в соответствии с Постановлениями Комитета по тарифам и ценам Курской области

Смету составил экономист _____ /Виноградова Е.Ю.

Смета утверждена решением общего собрания собственников жилого дома от 26.12 2014 г.

Председатель собрания _____