

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

«12» мая 2021г.

## АКТ

### ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

«12» мая 2021г.

Здание № 20 по ул. Радищева находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении  
ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

#### 1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 2008 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 17

1.4 Наличие технического подполья (этажа) да; электрощитовой да  
бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла нет

1.5 Объем здания 742228,5 м<sup>2</sup>

1.6 Общая площадь здания 14553,5 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С.В. Михайлов,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

#### Проверкой установлено:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем работ |          |        |
|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------|--------|
|                            |                               |  | Вид                     | Ед. изм. | Кол-во |
| 1                          | 2                             | 3  | 4                       | 5        | 6      |
| Фундаменты                 | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Цоколь                     | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Стены наружные             | Удовлетворительное            | Утепление  | Тек.                    | м2       | 37     |
| Стены внутренние           | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Фасад                      | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Балконы и карнизы          | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Водосточные трубы          | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Внутренние водостоки       | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Перекрытия                 | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Полы                       | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Перегородки                | Удовлетворительное            |  |                         |          |        |
| Крыша                      | Удовлетворительное            | Ремонт кровли (примыкание к котельной)             | Тек.                    | м2       | 20     |

|  |                    |                                |      |             |           |
|--|--------------------|--------------------------------|------|-------------|-----------|
| Окна   | Удовлетворительное | Замена стеклопакета            | Тек. | ед.         | 1         |
| Двери  | Удовлетворительное | Замена входных дверей          | Тек. | Тек.        | 2         |
| Лестничные клетки  | Удовлетворительное |                                |      |             |           |
| Отмостка и тротуары  | Удовлетворительное |                                |      |             |           |
| Система отопления  | Удовлетворительное | Замена трубопровода и арматуры | Тек. | п.м.<br>ед. | 20<br>12  |
| Система горячего водоснабжения                               | Удовлетворительное | Замена трубопровода и арматуры | Тек. | п.м.<br>ед. | 10<br>14  |
| Система холодного водоснабжения                              | Удовлетворительное | Замена трубопровода и арматуры | Тек. | п.м.<br>ед. | 120<br>10 |
| Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды, газа | Удовлетворительное |                                |      |             |           |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета        | Удовлетворительное | Проверка приборов учета        | Тек. | ед.         | 10        |
| Система канализации  | Удовлетворительное | Промывка под давлением         | Тек. | п.м.        | 80        |
| Система электроснабжения и освещения                         | Удовлетворительное |                                |      |             |           |
| Лифты  | Удовлетворительное |                                |      |             |           |
| Площадки контейнерные для сбора мусора                       | Удовлетворительное | Установка ограждения           | Тек. | ед.         | 1         |
| Система дымоудаления   | Удовлетворительное |                                |      |             |           |
| Система вентиляции   | Удовлетворительное | Прочистка вентканалов          | Тек. | ед.         | 14        |
| Водоповысительные установки                                  | Удовлетворительное | Требуется ревизия              | Тек. | ед.         | 1         |
| Антенны на крыше   | Удовлетворительное |                                |      |             |           |


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:


2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.


2.2 Здание требует капитального ремонта.


**Нужное подчеркнуть.**

**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»  -Е.Ю. Виноградова

Члены комиссии: Главный инженер  Г.В. Чемеров

Мастер  Е.Н. Конорев

Электрик  С.В. Михайлов

Слесарь сантехник  А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений  В.А. Данилов