

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

«12» мая 2021г.



**АКТ**

**ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.**

г. Курск

«12» мая 2021г.

Здание № 21 по ул. Марата находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки: 2016 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 10

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет; электрощитовой да; бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла нет.

1.5 Объем здания 282284 м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 9408,8 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Коноров, начальник ПО Мозговой В. В.,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

**Проверкой установлено:**

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены наружные	Удовлетворительное				
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное				
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы	Удовлетворительное				
Внутренние водостоки	Удовлетворительное				
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы	Удовлетворительное				
Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное				

Окна	Удовлетворительное				
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления	Удовлетворительное				
Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное				
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное				
Система канализации	Удовлетворительное				
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное				
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное				
Водоповысительные установки	Удовлетворительное				
Антенны на крыше	Удовлетворительное				


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**Нужное подчеркнуть.**

**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»  Е.О. Виноградова

Члены комиссии: Главный инженер  П.В. Чемеров

Мастер  Е.Н. Конорев

Начальник ПО  В.В. Мозговой

Слесарь сантехник  А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений \_\_\_\_\_