Приложение 3

(в ред. Приказа Минэкономразвития РФ
от 30.09.2011 № 532)

(Типовая форма)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ВЕРХНЕ-ДОНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

г. Курск
(место составления акта)

" 26 " января 20 17 г.
(дата составления акта)

16 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица

№ К 3/169-166

По адресу/адресам: г. Курск, ул. Радищева, д. 20; г. Курск, ул. Почтовая, д. 12; г. Курск, ул. Марата, д. 21.
(место проведения проверки)

На основании: заявления о переоформлении лицензии лицензиата Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Своя квартира" от 20.12.2016 и распоряжения Верхне-Донского управления Ростехнадзора № К3/169-166 от 13.01.2017 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Своя квартира" с 10 ч. 00 мин. 26.01.2017 до 16 ч. 00 мин. 27.01.2017.
Реквизиты: 305001, г. Курск, ул. Пионеров, 17, ОГРН 1084632002443
, ИНН 4632090944, КПП 463201001, р/сч. 40702810600520032420 в филиале «Центральный» Банка ВТБ в г. Москве, БИК 0444525411, кор/сч. 30101810145250000411, тел. (4712)54-93-73

Заявленный лицензируемый вид деятельности:

Осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности:

- использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах;

Перечень опасных производственных объектов находящихся по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 20 - сеть гаопотребления ООО «УК Своя Квартира»; г. Курск, ул. Почтовая, д. 12 - сеть гаопотребления ООО «УК Своя Квартира»; г. Курск, ул. Марата, д. 21 - сеть гаопотребления ООО «УК Своя Квартира»;
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"___" _____ 20 15 г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___ ч.
"___" _____ 20 15 г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___ ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/14 час.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Верхне- Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Директор ООО "УК Своя квартира" Виноградова Елена Юрьевна

26.01.2017 10 час. 00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а) проводившее проверку:

- Лисицын Евгений Александрович - государственный инспектор отдела по надзору за промышленной безопасностью и государственного строительного надзора по Курской области;

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовали: главный инженер ООО «УК Своя квартира»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов)

не выявлены

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

При проверке соблюдения требований промышленной безопасности, возможности соблюдения лицензионных требований и условий при осуществлении деятельности по эксплуатации опасных производственных объектов, согласно пункта 5 «Положения о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10

июня 2013 г. № 492 установлено, что:

а) наличие на праве собственности или ином законном основании по месту осуществления лицензируемого вида деятельности земельных участков, зданий, строений и сооружений, на (в) которых размещаются объекты, а также технических устройств, применяемых на объектах:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Почтовая, 12 от 29.09.2010;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Радищева, 20;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул.Марата, дом 21;

б) эксплуатация технических устройств, применяемых на объектах, в пределах назначенных показателей эксплуатации этих технических устройств (назначенного срока службы и (или) назначенного ресурса):

- эксплуатация технических устройств на ОПО, эксплуатируемых организацией, в пределах назначенных показателей и назначенного срока службы.

в) принятие в соответствии с техническими регламентами мер по обеспечению безопасности технических устройств, применяемых на объектах, предусмотренных обоснованиями безопасности указанных технических устройств, а также мер по обеспечению безопасности технических устройств, предусмотренных их руководствами (инструкциями) по эксплуатации, в том числе при вводе их в эксплуатацию, использовании по прямому назначению, техническом обслуживании, всех видах ремонта, периодическом диагностировании, испытании, перевозке, упаковке, консервации и хранении, в соответствии со статьей 7 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- технические устройства применяемые на ОПО эксплуатируются в соответствии с инструкциями по эксплуатации, проводится периодическое техническое обслуживание и ремонт;

г) применение на объектах технических устройств, соответствующих требованиям технических регламентов, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности или до их вступления в силу - требованиям промышленной безопасности, установленным нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, предусмотренными статьей 49 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона "О техническом регулировании":

примененяемые на объекте технические устройства, соответствуют требованиям технических регламентов, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности;

д) обеспеченность укомплектованности штата работников объектов согласно требованиям, установленным в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- опасные производственные объекты укомплектованы работниками в соответствии с штатным расписанием, приказом по организации назначены ответственные лица за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов — приказ №16-1 от 03.08.2015 г., №7-1 от 01.03.2016 г.;

е) допуск к работе на объектах лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- к работе на опасных производственных объектах допускаются лица, удовлетворяющие соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний, что подтверждается медицинскими справками, а также протоколом аттестационной комиссией ОАО «Газпром газораспределение Курск», протокол № 48 от

15.04.2015г. для мастеров участков;

- Протокол № 20 от 29.02.2016г. для слесарей по эксплуатации и ремонту газового оборудования и протоколом №07-16-2583 от 15.12.2016 г. инженера КИПиА ООО «Энергосервис СТ»;

ж) обеспечение проведения подготовки и аттестации в области промышленной безопасности руководящего состава и инженерно-технического персонала, осуществляющего деятельность на объектах, в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- подготовка и аттестация в области промышленной безопасности руководящего состава и инженерно- технического персонала, осуществляющего деятельность на опасных производственных объектах, проводится в соответствии с Приказом от 29.01.2007 № 37 в редакции приказа от 06.12.2013 № 591: протокол от 30.07.2014 г № 07-14-0722;

з) функционирование системы управления промышленной безопасностью в случаях, предусмотренных статьей 11 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- не требуется.

и) осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- производственный контроль осуществляется в соответствии с «Положением о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте»;

к) наличие и функционирование приборов и систем контроля, управления, сигнализации, оповещения и противоаварийной автоматической защиты технологических процессов на объектах - в случаях, если обязательность наличия таких приборов и систем предусмотрена федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности или до их вступления в силу - требованиями промышленной безопасности, установленными нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, предусмотренными статьей 49 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона "О техническом регулировании", в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- на опасном производственном объекте имеются приборы и системы контроля, управления, сигнализации и противоаварийной автоматической защиты технологических процессов согласно проектной документации, технологических инструкций и технологических карт.

л) наличие положительных заключений экспертизы промышленной безопасности, зарегистрированных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, в соответствии со статьей 13 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- не требуется;

м) наличие деклараций промышленной безопасности в случаях, предусмотренных статьей 14 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- не требуется;

н) предотвращение в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" проникновения на объекты посторонних лиц:

-охрана объекта осуществляется согласно договора №428/11/14 от 20.11.2014 г. и договора №429/11/14 от 20.11.2014 с ООО «Охранное агентство Медведь+»;

о) наличие в соответствии с федеральными законами "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и "Об обязательном страховании гражданской

ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" договоров обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте:имеется договор обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на взрывопожароопасном производственном объекте с СПАО «Ресо-Гарантия»

- страховой полис серия 111 №0100311979 от 01.04.2016 г.;
- страховой полис серия 111 №0100311978 от 01.04.2016 г.;
- страховой полис серия 111 №0101263160 от 24.07.2016 г.;

п) наличие планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на объектах и осуществление мероприятий согласно указанным планам в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- имеется План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах эксплуатируемых организацией, утвержденных руководителем ООО «УК Своя квартира» и согласованных руководителем ОКУ «АСС Курской области» 18.11.2016 г.;

р) наличие в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" договоров на обслуживание с профессиональными аварийно-спасательными службами или формированиями либо наличие собственных, создаваемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке профессиональных аварийно-спасательных служб или формирований, а также наличие нештатного аварийно-спасательного формирования из числа производственного персонала лицензиата:

- имеется договор на обслуживание с ОКУ «АСС Курской области» от 28.11.2016 №116-16;

с) наличие создаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации резервов финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- в организации создан резерв финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, в соответствии с приказом № 6 от 13.02.2016 г. г.;

т) соблюдение требований к регистрации эксплуатируемых объектов в государственном реестре в соответствии со статьей 2 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- проведена перерегистрация опасных производственных объектов по классам опасности свидетельство о регистрации № А07-06126 от 15.06.2016 г.

у) эксплуатация объектов в соответствии с требованиями промышленной безопасности, установленными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности или до их вступления в силу - требованиями промышленной безопасности, установленными нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, предусмотренными статьей 49 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона "О техническом регулировании", а также требованиями, установленными в обоснованиях безопасности объектов, - в случае, если деятельность осуществляется лицензиатом с применением обоснования безопасности объекта:

- эксплуатация объектов проводится в соответствии с требованиями промышленной безопасности, установленными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.

В организации имеются нормативные акты и нормативно-технические документы, устанавливающие правила ведения работ на опасных производственных объектах.

ф) наличие документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объектов, или наличие

положительных заключений экспертизы промышленной безопасности в соответствии со статьями 6, 7 и 13 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.11.2015 г. №46-ru -Ru302000-1892-2015$
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.01.2008 г. №ru 46302000-258;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2009 г. №ru 46302000-640;

х) соблюдение установленного федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности порядка проведения технического расследования причин аварий в соответствии со статьей 12 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения:

- на опасных производственных объектах эксплуатируемых организацией аварий и инцидентов не происходило, порядок расследования инцидентов определен положением о расследовании инцидентов на опасных производственных объектах.

Вывод: лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Своя квартира" имеет возможность выполнения лицензионных требований и условий при осуществлении деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности:

- использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах;

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует(заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

государственный инспектор _____Е.А. Лисицын

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ООО "УК Своя квартира" Виноградова Елена Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«27» января 2017г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)