

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: «25» мая 2020 г.

Курская область,

(наименование муниципального образования, городского округа,  
сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: г. Курск

(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: ул. Пионеров

Номер: 17

Корпус: \_\_\_\_\_

Литера: \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	2004	Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м <sup>3</sup> )
4	<b>Общая площадь здания – всего:</b>	18068,8	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов		кв. метров (м <sup>2</sup> )
	<b>Общая полезная площадь:</b>	12880,8	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: <b>жилых помещений</b>	11702,6	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: <b>нежилых помещений</b>	1178,2	кв. метров (м <sup>2</sup> )
5	<b>Количество помещений – всего:</b>	187	Штук
	в том числе: <b>жилых помещений</b>	179	Штук
	в том числе: <b>нежилых помещений</b>	8	Штук
6	Количество этажей, <b>наименьшее</b>	10	Штук
7	Количество этажей, <b>наибольшее</b>	10	Штук
8	Количество <b>подъездов</b>	5	Штук
9	Количество проживающих	161	человек(а)
10	Наличие совета дома	Да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	12.01.04	(Число, Месяц, Год)

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

**1. Электроснабжение**

**1.1. Общие сведения**

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 2. Отопление (теплоснабжение)

### 2.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 3. Газоснабжение

### 3.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Нецентральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 3.2. Коллективные приборы учёта

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 4. Холодное водоснабжение

### 4.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 5. Горячее водоснабжение

### 5.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>Отсутствует</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Канализация

### 6.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное водоотведение	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.
	Индивидуальное водоотведение (выгребная)	<input checked="" type="checkbox"/>	

	яма)		
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

### III. Специальное инженерное оборудование

#### 1. Лифтовое оборудование

##### 1.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Количество лифтов:		(5 шт.)	уд.
	Тип лифта	пассажирский	(5 шт.)	уд.
пассажирско-грузовой		(0 шт.)		
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

#### 1. Крыша, кровля

##### 1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Плоская	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Скатная	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 2. Подвальные помещения

##### 2.1. Общие сведения

1	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Общая площадь:		(м <sup>2</sup> )	
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 3. Стены

##### 3.1. Тип стен

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Панельный	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Монолитный	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Другой тип	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 4. Перекрытия

##### 4.1. Тип перекрытий

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Деревянные	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Смешанные	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 5. Фундаменты

##### 5.1 Тип фундамента

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Столбчатый	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Сплошной	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Сборный	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Окна и двери в местах общего пользования

##### 6.1. Общие сведения

	<b>Имеется (оценка технического состояния):</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
--	---	-------------------------------------	-------------------

1	Количество входных дверей в местах общего пользования	(5 шт.)	уд.
2	Количество окон в местах общего пользования	(40 шт.)	уд.

#### V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	-
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Руководитель управляющей организации или лицо уполномоченное решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным домом.



(подпись)

Ф.И.О. (полностью)

«25» 05 2020 г.  
(дата)

#### Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

##### В разделе «I. Общие сведения о многоквартирном доме»

указываются данные содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

##### В разделах: II. Инженерное оборудование (инженерные сети), III. Специальное инженерное оборудование, IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

В соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка «✓»

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- «Уд.» - удовлетворительное;
- «неудов.» - неудовлетворительное;
- «авар.» - аварийное.

##### В разделе V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора