

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «25» мая 2020 г.

Курская область,

(наименование муниципального образования, городского округа,
сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: г. Курск

(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: ул. Гайдара

Номер: 26 _____

Корпус: _____

Литера: А

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	2017	Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания – всего:	11138,8	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов		кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:	9313,5	кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	7789,5	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений	1524	кв. метров (м ²)
5	Количество помещений – всего:	105	Штук
	в том числе: жилых помещений	98	Штук
	в том числе: нежилых помещений	7	Штук
6	Количество этажей, наименьшее	10	Штук
7	Количество этажей, наибольшее	12	Штук
8	Количество подъездов	3	Штук
9	Количество проживающих	3	человек(а)
10	Наличие совета дома	нет	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	01.03.19	(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
	Печное (поквартирное отопление дровами, углём)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
	Нецентральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

3.2. Коллективные приборы учёта

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Центральное водоотведение	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
	Индивидуальное водоотведение (выгребная)	<input checked="" type="checkbox"/>	

	яма)		
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Количество лифтов:		(3 шт.)	
	Тип лифта	пассажирский	(3 шт.)	
пассажирско-грузовой		(0 шт.)		
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Плоская	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Скатная	<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
	Общая площадь:		(м ²)	
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Панельный	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Монолитный	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Другой тип	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Деревянные	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Смешанные	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
1	Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд
2	Столбчатый	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Сплошной	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Сборный	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд.\неудов.\авар.
--	--	-------------------------------------	-------------------

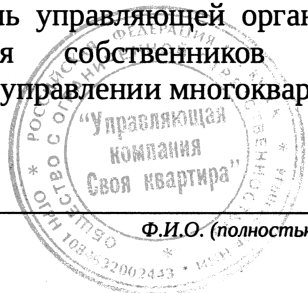
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	(шт.)	3
2	Количество окон в местах общего пользования	(шт.)	60

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	-
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Руководитель управляющей организации или лицо уполномоченного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным домом.


(подпись)



Ф.И.О. (полностью)

«25» 05 2020 г.
(дата)

Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

В разделе «I. Общие сведения о многоквартирном доме»

указываются данные содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

В разделах: II. Инженерное оборудование (инженерные сети), III. Специальное инженерное оборудование, IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

В соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка «✓»

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- «Уд.» - удовлетворительное;
- «неудов.» - неудовлетворительное;
- «авар.» - аварийное.

В разделе V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора