

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: «27» апреля 2021 г.

Курская область,

(наименование муниципального образования, городского округа, сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: г. Курск

(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: ул. Дружининская

Номер: 29 _____

Корпус: _____

Литера: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Показатель | Единица измерения |
|-------|---|------------|-------------------------------|
| 1 | Серия, тип проекта | | |
| 2 | Дата постройки | 2008 | Год |
| 3 | Общий строительный объем | | куб. метров (м ³) |
| 4 | Общая площадь здания – всего: | | кв. метров (м ²) |
| | Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов | 13834,3 | кв. метров (м ²) |
| | Общая полезная площадь: | 11742,5 | кв. метров (м ²) |
| | в том числе: жилых помещений | 9691,4 | кв. метров (м ²) |
| | в том числе: нежилых помещений | 2051,1 | кв. метров (м ²) |
| 5 | Количество помещений – всего: | 178 | Штук |
| | в том числе: жилых помещений | 164 | Штук |
| | в том числе: нежилых помещений | 14 | Штук |
| 6 | Количество этажей, наименьшее | 10 | Штук |
| 7 | Количество этажей, наибольшее | 10 | Штук |
| 8 | Количество подъездов | 2 | Штук |
| 9 | Количество проживающих | 161 | человек(а) |
| 10 | Наличие совета дома | Да | Да/Нет |
| 11 | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | 2008 | (Число, Месяц, Год) |

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Центральное | <input type="checkbox"/> | |
| | Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углём) | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> | |
| | Установлен узел управления температурой | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| | Нецентральное | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

3.2. Коллективные приборы учёта

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| | | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Центральное | <input type="checkbox"/> | |
| | Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля) | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

5.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> | |
| | Установлен узел управления температурой | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Канализация

6.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Центральное водоотведение | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|
| | Индивидуальное водоотведение (выгребная яма) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

| | | | | |
|----------------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Количество лифтов: | | (2 шт.) | Уд |
| | Тип лифта | пассажирский | (2 шт.) | |
| пассажирско-грузовой | | (0 шт.) | | |
| 2 | Отсутствует | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| 1 | Плоская | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Скатная | <input checked="" type="checkbox"/> | |

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| | Общая площадь: | (м ²) | Уд |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

3. Стены

3.1. Тип стен

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| 1 | Кирпичный | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Панельный | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3 | Монолитный | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4 | Другой тип | <input checked="" type="checkbox"/> | |

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| 1 | Железобетонные | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Деревянные | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3 | Смешанные | <input checked="" type="checkbox"/> | |

5. Фундаменты

5.1 Тип фундамента

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| 1 | Ленточный | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 2 | Столбчатый | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3 | Сплошной | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4 | Сборный | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд |
| 5 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Окна и двери в местах общего пользования

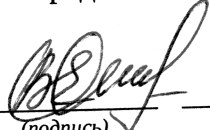
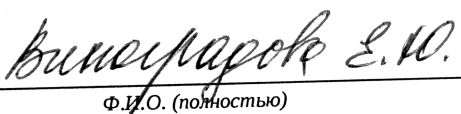

6.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | <input checked="" type="checkbox"/> | Уд.\неудов.\авар. |
| 1 | Количество входных дверей в местах общего пользования | (шт.) | 2 |
| 2 | Количество окон в местах общего пользования | (шт.) | 34 |

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| № п/п | Виды работ | Год, когда был проведен капитальный ремонт |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | Электроснабжение | - |
| 2 | Теплоснабжение | - |
| 3 | Газоснабжение | - |
| 4 | Холодное водоснабжение | - |
| 5 | Горячее водоснабжение | - |
| 6 | Водоотведение | - |
| 7 | Лифтовое оборудование | - |
| 8 | Крыша | - |
| 9 | Подвальное помещение | - |
| 10 | Фасад | - |
| 11 | Фундамент | - |
| 12 | Установка дверей и окон в МОП | - |

Руководитель управляющей организации или лицо уполномоченного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным домом.

(подпись) Ф.И.О. (полностью) (дата)

Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

В разделе «I. Общие сведения о многоквартирном доме»

указываются данные содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

В разделах: II. Инженерное оборудование (инженерные сети), III. Специальное инженерное оборудование, IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

В соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка «✓»

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- «Уд.» - удовлетворительное;
- «неудов.» - неудовлетворительное;
- «авар.» - аварийное.

В разделе V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора