

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.  
г. Курск ул. Радищева д.20**

S дома

14552,7м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

7

| №   | Данные за 2019г по содержанию и текущему ремонту                               | Сумма, руб.       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.  | Переходящий остаток за прошлый период                                          | -380 822,26 руб.  |
| 2.  | Задолженность потребителей на начало периода                                   | 998 884,12 руб.   |
| 3.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:                 | 2 018 750,54 руб. |
|     | - за содержание дома                                                           | 1 250 367,98 руб. |
|     | - за текущий ремонт                                                            | 261 948,60 руб.   |
|     | - за управление                                                                | 506 433,96 руб.   |
| 4.  | Обслуживание домофонов                                                         | 101 792,00 руб.   |
| 5.  | Обслуживание автоматических ворот                                              | 39 800,00 руб.    |
| 6.  | Обслуживание системы видеонаблюдения                                           | 77 539,88 руб.    |
| 7.  | Диспетчеризация и обслуживание котельной                                       | 392 410,09 руб.   |
| 8.  | Техосвидетельствование и страхование лифтов                                    | 34 352,32 руб.    |
| 9.  | Начислено за коммунальные услуги                                               | 3 935 334,67 руб. |
| 10. | Получено денежных средств от собственников (нанимателей)                       | 6 479 135,57 руб. |
| 11. | Получено денежных средств от использования общего имущества                    | 21 600,00 руб.    |
| 12. | Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период                    | -633 263,89 руб.  |
| 13. | Налоговые отчисления                                                           | 64 791,36 руб.    |
| 14. | Перерасчет ( возврат в квитанциях по статье содержание) по мировому соглашению | 150 365,60 руб.   |
| 15. | Задолженность потребителей на конец периода                                    | 1 379 000,37 руб. |

| Период                                                                                                  | Наименование                                                                                                                                                        | Сумма, руб.    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Январь                                                                                                  | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              | 25 079,00 руб. |
|                                                                                                         | Уборка и вывоз снега спецтехникой                                                                                                                                   |                |
|                                                                                                         | Замена 17 ламп                                                                                                                                                      |                |
|                                                                                                         | Замена насоса ГВС по стояку во 2 подъезде                                                                                                                           |                |
| Февраль                                                                                                 | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              | 64 426,00 руб. |
|                                                                                                         | Уборка и вывоз снега спецтехникой                                                                                                                                   |                |
|                                                                                                         | Дератизация и дезинсекция подвального помещения                                                                                                                     |                |
|                                                                                                         | Замена фильтра грубой очистки                                                                                                                                       |                |
| Март                                                                                                    | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              | 25 582,50 руб. |
|                                                                                                         | Крепление отливов на парапете здания                                                                                                                                |                |
|                                                                                                         | Ремон козырька над 2 подъездом (замена поликарбоната 6 м)                                                                                                           |                |
|                                                                                                         | Установка хомутов, замена запорной арматуры, редукционного клапана, вентелей по стоякам                                                                             |                |
|                                                                                                         | Уборка и вывоз снега спецтехникой                                                                                                                                   |                |
| Апрель                                                                                                  | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              | 33 984,50 руб. |
|                                                                                                         | Покраска бордюров, покраска малых форм                                                                                                                              |                |
|                                                                                                         | Замена офисного циркуляционного насоса, ремонт насоса системы отопления, установка КиП приборов                                                                     |                |
|                                                                                                         | Прочистка магистральных фильтров, поверка гидрантов                                                                                                                 |                |
| Май                                                                                                     | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              | 23 953,39 руб. |
|                                                                                                         | Работы по восстановлению поручней в подъездах                                                                                                                       |                |
|                                                                                                         | Ремонт и покраска детской площадки                                                                                                                                  |                |
| Июнь                                                                                                    | Механическая прочистка канализации общедомовых выпусков, колодцев                                                                                                   | 21 344,69 руб. |
|                                                                                                         | Дератизация и дезинсекция подвального помещения                                                                                                                     |                |
|                                                                                                         | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              |                |
| Июль                                                                                                    | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              | 41 939,54 руб. |
|                                                                                                         | Очистка теплообменника ГВС (разборка и очистка каждой пластины, замена резинового уплотнителя, сборка, испытание и наладка)                                         |                |
|                                                                                                         | Ремонтные работы на системах горячего и холодного водоснабжения                                                                                                     |                |
| Июль                                                                                                    | Ремонт фасада здания, изготовление, установка, закрепление отливов на кровле, установка сигнальных светильников, ремонт крепления дымовых труб на крышной котельной | 65 000,00 руб. |
| Август                                                                                                  | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              | 47 738,40 руб. |
|                                                                                                         | Поверка сигнализаторов                                                                                                                                              |                |
|                                                                                                         | Замена 12 ламп                                                                                                                                                      |                |
| Сентябрь                                                                                                | Ревизия и ремонт трубопроводов котельной                                                                                                                            | 47 517,21 руб. |
|                                                                                                         | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              |                |
|                                                                                                         | Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)                                                                          |                |
|                                                                                                         | Поверка гидрантов                                                                                                                                                   |                |
| Октябрь                                                                                                 | Ремонт арматуры ГВС с заменой прокладок                                                                                                                             | 51 716,58 руб. |
|                                                                                                         | Замена ламп, светильников                                                                                                                                           |                |
|                                                                                                         | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              |                |
|                                                                                                         | Ремонт примыкания кровли рядом с машинным отделением                                                                                                                |                |
|                                                                                                         | Частичная замена козырьков над офисными помещениями                                                                                                                 |                |
| Ноябрь                                                                                                  | Изоляция трубопровода ХВС в котельной                                                                                                                               | 50 486,88 руб. |
|                                                                                                         | Замена светильников, ламп                                                                                                                                           |                |
|                                                                                                         | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                                                                                              |                |
|                                                                                                         | Испытания качества электрического тока (специализированная организация), общехозяйственные расходы                                                                  |                |
|                                                                                                         | Дератизация и дезинсекция подвального помещения                                                                                                                     |                |
| Ремонт системы освещения МОП с заменой ламп и частично светильников, установка светосигнального прибора |                                                                                                                                                                     |                |

|         |                                                                                        |                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Декабрь | Общехозяйственные расходы, ремонт и обслуживание пожарной сигнализации                 | 37 221,54 руб.         |
|         | Ремонт системы освещения МОП с заменой ламп и частично светильников                    |                        |
|         | Ремонтные работы на системе отопления и ГВС с частичной заменой труб, кранов, датчиков |                        |
|         | <b>ИТОГО</b>                                                                           | <b>535 990,23 руб.</b> |

| №  | Данные за 2019г по коммунальным услугам | Начислено, руб.          | Оплачено, руб.           | Задолженность, руб.      |
|----|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Электроснабжение                        | 1 371 284,85 руб.        | 1 334 857,96 руб.        | 387 031,48 руб.          |
| 2. | Холодное водоснабжение                  | 290 609,95 руб.          | 279 399,74 руб.          | 101 240,82 руб.          |
| 3. | Водоотведение                           | 324 088,66 руб.          | 319 129,95 руб.          | 83 468,21 руб.           |
| 4. | Горячее водоснабжение                   | 639 246,53 руб.          | 634 508,51 руб.          | 135 355,16 руб.          |
| 5. | Вывоз мусора                            | 291 579,82 руб.          | 294 322,16 руб.          | 106 463,67 руб.          |
| 6. | Отопление                               | 1 018 524,86 руб.        | 1 049 824,78 руб.        | 250 009,06 руб.          |
|    | <b>ИТОГО</b>                            | <b>3 935 334,67 руб.</b> | <b>3 912 043,10 руб.</b> | <b>1 063 568,40 руб.</b> |

| №  | Претензионно-исковая работа                  | Кол-во    |
|----|----------------------------------------------|-----------|
| 1. | Направлено претензий (уведомлений) должникам | 29        |
| 2. | Направлено исковых заявлений                 | 1         |
| 3. | Взыскано денежных средств по решению суда    | 0,00 руб. |