

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

## АКТ

### ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

"12" мая 2020г.

Здание № 20 по ул. Радищева находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

#### 1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 2008 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 17

1.4 Наличие технического подполья (этажа) да; электрощитовой да бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла нет

1.5 Объем здания 742228,5 м<sup>2</sup>

1.6 Общая площадь здания 14553,5 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С.В. Михайлов,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

#### Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены наружные	Удовлетворительное	Утепление	Тек.	м2	37
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное				
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы	Удовлетворительное				
Внутренние водостоки	Удовлетворительное				
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы	Удовлетворительное				
Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное	Ремонт кровли (примыкание к котельной)	Тек.	м2	20

Окна	Удовлетворительное	Замена стеклопакета	Тек.	ед.	1
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления	Удовлетворительное	Замена трубопровода и арматуры	Тек.	п.м. ед.	20 12
Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	Замена трубопровода и арматуры	Тек.	п.м. ед.	10 14
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	Замена трубопровода и арматуры	Тек.	п.м. ед.	60 10
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды, газа	Удовлетворительное				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Удовлетворительное	Поверка приборов учета	Тек.	ед.	10
Система канализации	Удовлетворительное	Промывка под давлением	Тек.	п.м.	80
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное	Установка ограждения	Тек.	ед.	1
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное	Прочистка вентканалов	Тек.	ед.	14
Водоповысительные установки	Удовлетворительное	Требуется ревизия	Тек.	ед.	1
Антенны на крыше	Удовлетворительное				


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**Нужное подчеркнуть.**


**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»  Е.Ю. Виноградова

Члены комиссии:


Главный инженер  Г.В. Чемеров

Мастер  Е.Н. Конорев

Электрик  С.В. Михайлов

Слесарь сантехник  А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений 

 Кв. 88  
О.В. Рубеикова О.В. кв. 6.