

## г. Курск ул. Радищева д.18

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2021г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
	Переходящий остаток за прошлый период по текущему ремонту	-492 441,12 руб.
1.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	769 571,71 руб.
	- за содержание дома	510 581,23 руб.
	- за текущий ремонт	67 830,84 руб.
	- за управление	191 159,64 руб.
2.	Обслуживание домофонов	39 347,42 руб.
3.	Тех.освидетельствование и страхование лифтов	6 866,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги (электроснабжение)	534 358,39 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (холодное водоснабжение)	140 602,26 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги (водоотведение)	109 532,24 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги (сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	66 298,24 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 710 526,59 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 руб.
10.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-804 764,70 руб.
11.	Задолженность потребителей (собственников помещений) на конец периода	543 419,26 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2021г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы. Уборка снега спецтранспортом.	33 642,30 руб.
	Поверка трансформаторов тока общедомовых приборов учета электроэнергии	
	Ремонт системы ГВС(замена расширительного бака ХВС, клапана, уплотнение штока, замена датчика). Замена розетки.	
	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов. Обслуживание ворот, видеонаблюдения.	
Февраль	Обслуживание ворот, видеонаблюдения. Общехозяйственные расходы.	8 349,13 руб.
	Ремонт системы отопления МОП. Замена автоматического выключателя электроснабжения.	
	Прочистка канализации	
	Уборка снега спецтранспортом.	
Март	Установка розеток (5 штук),выключателей, ламп (6 шт), патронов (3 шт).	28 093,50 руб.
	Ремонт кровли (латочный 20 м2), примыканий, ливнестокиов	
	Прочистка системы канализации.	
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение. Общехозяйственные расходы	
Апрель	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	38 807,50 руб.
	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов. Ремонт кровли (латочный)12 м2	
	Окраска металлоконструкции (стойки, ворота, калитка) и малых форм	
	Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства), покраска бордюров	
Май	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	42 110,50 руб.
	Посадка цветов в вазоны, на газонах.	
	Реконструкция контейнерной площадки	
	Общехозяйственные расходы.	
Июнь	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	141 962,43 руб.
	Ремонт балконных козырьков (170 м2), герметизация примыканий и стыков мастикой. Ремонт фасада здания (местами)	
	Замена коврового покрытия на входе.	
	Общехозяйственные расходы (в т. ч. дезсредства), проверка счетчика ХВС	
Июль	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	27 719,78 руб.
	Общехозяйственные расходы. Заказ табличек, аншлага по дизайн-коду г. Курска	
	Ремонт системы освещения наружного, замена ламп, светильников, замена кабеля, шины, плавкой вставки во ВРУ.	
	Ремонт и ревизия системы отопления моп. Ремонт кафельной плитки в подъездах (выборочный).	
Август	Обслуживание ворот, видеонаблюдение. Поверка гидранта. Ремонт колодца ХВС.	11 795,50 руб.
	Общехозяйственные расходы. Прочистка системы канализации.	
Сентябрь	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	10 495,50 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена ламп, ремонт светильников в подъездах.	
Октябрь	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	9 445,50 руб.
	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
	Прочистка канализации (магистраль), прочистка и промывка колодца канализации, прочистка общедомового фильтра грубой очистки холодной воды.	
Ноябрь	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	16 233,10 руб.
	Демонтаж светильников 18 шт, установка и подключение светильников НББ24 шт, ЛПО 2-20-1 шт, Ферон-3 шт. Указательные светильники-2 шт, светодиодные лампы-30 шт. Заделка штроб 2м.	
	Зачистка поверхности, грунтование, окраска - 3кв.м	
Декабрь	Общехозяйственные расходы, замена ламп, светильников	25 899,68 руб.
	Обслуживание ворот, видеонаблюдение	
	Общехозяйственные расходы	
	Установка саморегулируемого кабеля на крыше дома (дополнительная), промальпинизм.	
	<b>ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>394 554,42 руб.</b>

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	5
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.