

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.
г. Курск ул. Пионеров д.17**

5 дома 12883,1 м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	335 108,17 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 980 390,13 руб.
	- за содержание дома	1 114 645,81 руб.
	- за текущий ремонт	386 493,00 руб.
	- за управление	479 251,32 руб.
3.	Обслуживание домофонов	120 120,00 руб.
4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	30 480,00 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	20 133,40 руб.
6.	Обслуживание автоматических ворот	37 900,00 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги (вывоз мусора)	266 552,60 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 479 630,20 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	52 800,00 руб.
10.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	257 349,13 руб.
11.	Налоговые отчисления	24 796,30 руб.
12.	Задолженность потребителей на конец периода	428 431,56 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Январь	Уборка и вывоз снега снегоуборочной машиной, спецтехникой	22 591,77 руб.
	Замена выключателей, розеток	
	Ремонт ливневой канализации (1 подъезд)	
	Общехозяйственные расходы	
Февраль	Уборка снега снегоуборочной машиной	6 180,08 руб.
	Замена лампы	
Март	Общехозяйственные расходы	30 206,00 руб.
	Ремонт насосной станции (замена частотного преобразователя, пуско-наладочные работы)	
	Уборка снега снегоуборочной машиной	
	Прочистка общедомовой канализации, наружной сети 1, 5 подъездов	
Апрель	Общехозяйственные расходы	28 668,84 руб.
	Деротизация, дезинфекция подвала	
	Прочистка общедомовой канализации 2, 3, 5 подъездов, прочистка колодцев и общедомовых выпусков	
	Замена 2 светильников	
	Покраска бордюров, благоустройство клумб, посадка цветов в вазоны	
Май	Общехозяйственные расходы	17 272,95 руб.
	Ремонт ворот со стороны подъездов	
	Ремонт и покраска малых форм (лавочки)	
	Отключение абонентов от электросети по письму 46-01/2066 от 12.04.2019 «КурскАтомЭнергоСбыт»	
	Изготовление 3-х приемков в техподполье	
	Покос сорной растительности	
	Ремонт кровли 4 подъезда 40 п.м.	
Ревизия и ремонт насосной установки, двух двигателей насосной станции, прочистка фильтров, установка бака аккумулятора 150 литров взамен вышедшего из строя	28 800,00 руб.	
Утепление кирпичной кладки стены (высотные работы) кв. 40, 71, 70, 140, 91, 129, 180, 16, 90, 89	93 450,00 руб.	
Июнь	Общехозяйственные расходы, посадка роз	9 520,65 руб.
	Замена уличного светильника (с ДРЛ лампой) на светодиодный прожектор, замена кабеля	
	Покос сорной растительности	
	Замена ламп	
Июль	Опиловка деревьев (аренда инструмента), распиловка и вывоз веток	24 333,46 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Покос сорной растительности	
	Ревизия и прочистка канализации	
Август	Общехозяйственные расходы	576,00 руб.
	Покос сорной растительности	
Август	Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)	25 518,00 руб.
Сентябрь	Ремонтные работы на дворовой территории (асфальтирование 9 м2)	12 982,50 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Октябрь	Ремонт подъезда №2 (1 этаж)	26 359,02 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт редуктора лифтовой лебедки	
Ноябрь	Испытания качества электрического тока (специализированная организация)	51 026,97 руб.
	Обслуживание отопительных ТЭНов подъездов	
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
	Прочистка внутридомовой канализации механическим путем (100 п.м.)	
Декабрь	Утепление кирпичной кладки стены (высотные работы) кв. 78, 91, ремонт и закрепление молниеотводов по фасаду здания, заделка шва между стеной и балконами 4-х этажей 2-го подъезда	58 960,00 руб.
	Замена почтовых ящиков во 2 и 4 подъездах, установка прожектора, замена выключателей	
	Общехозяйственные расходы	
	ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2019г.	517 052,04 руб.

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию		
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	266552,6	258614,11	64121,17
6.	Вывоз мусора	Оплата производится в ресурсную организацию		
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	18
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	17 136,39 руб.