

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.
г. Курск ул. Почтовая д.12

S дома

14392,4м2

7

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период по текущему ремонту	-1 020 095,95 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 996 513,73 руб.
	- за содержание дома	1 236 595,01 руб.
	- за текущий ремонт	259 063,20 руб.
	- за управление	500 855,52 руб.
3.	Обслуживание домофонов	95 467,00 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	38 400,00 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	85 551,32 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	369 526,37 руб.
7.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	34 352,32 руб.
8.	Начислено за коммунальные услуги	4 165 460,07 руб.
9.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	6 800 796,74 руб.
10.	Налоговые отчисления	68 007,97 руб.
11.	Получено денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
12.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-1 324 360,77 руб.
13.	Задолженность потребителей на конец периода	1 987 405,77 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	36 267,52 руб.
	Замена ламп 17 шт.	
	Уборка и вывоз снега спецтехникой	
Февраль	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	54 688,00 руб.
	Ремонт ограждения напротив 2 подъезда (сварочные работы)	
	Ремонт фекального насоса, прочистка канализации, дезинфекция и санобработка	
	Уборка и вывоз снега спецтехникой	
	Ремонтные работы на системах холодного и горячего водоснабжения, замена циркуляционного насоса, замена клапана	
Март	Замена запорного устройства выхода на кровлю 2 подъезда	16 909,20 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы	
Апрель	Прочистка колодца	17 428,10 руб.
	Оштукатуривание внутри подъездов отдельных мест	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы	
Май	Покраска бордюров	18 336,00 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Замена ламп	
	Замена части трубы ХВС в подвале	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Июнь	Благоустройство придомовой территории, покраска малых форм	67 200,00 руб.
	Прочистка канализации общедомовых выпусков, колодцев	
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт фасада здания, изготовление, установка, закрепление отливов на кровле, установка сигнальных светильников, ремонт крепления дымовых труб на крышной котельной	
Июль	Замена общедомового циркуляционного насоса	37 526,75 руб.
	Ремонт кровли 2 подъезда (40 м2)	
	Механическая прочистка канализации общедомовых выпусков, колодцев	
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
Июль	Общехозяйственные расходы	108 731,96 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Ремонт ливневой канализации 10 м.	
	Ревизия и ремонт системы отопления и ГСВ, подготовка к отопительному сезону — замена кранов шаровых, замена муфт, ремонт трубопровода ГВС, ремонт фитингов: муфты, тройники, отводы	
	Ревизия и ремонт системы ХВС и водоотведения, подготовка к отопительному сезону — прочистка фильтров, замена вводных кранов. Демонтаж сломанного фикального насоса. Установка более мощного фикального насоса на новую раму	
Август	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	33 443,78 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
	Ремонтные работы в котельной	
Сентябрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	24 992,73 руб.
	Проверка сигнализаторов	
	Установка дополнительного циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения в чердачном помещении	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы, замена тройника ГВС кв.178	31 709,00 руб.
	Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)	
Октябрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	68 688,00 руб.
	Замена пластин теплообменника (с увеличением поверхности), замена теплоизоляции труб отопления и ГВС в котельной, ремонт и окраска трубопроводов	
	Общехозяйственные расходы	

Ноябрь	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	36361,44
	Общехозяйственные расходы	
	Испытания качества электрического тока (специализированная организация)	
	Установка козырька из поликарбоната на детской площадке	
	Замена 3-х фонарей электрических, замена 4-х ламп, замена 7 светодиодных ламп (на крыше),	
Декабрь	Поверка общедомового счетчика электроэнергии	32 645,54 руб.
	Ремонт и обслуживание пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы, замена ламп	
	Поверка общедомовых счетчиков электроэнергии, газа, датчика давления, термометра сопротивления	
ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2019г.		584 928,02 руб.

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 484 530,17 руб.	1 403 616,17 руб.	643 698,22 руб.
2.	Холодное водоснабжение	278 820,88 руб.	256 860,13 руб.	111 335,30 руб.
3.	Водоотведение	318 972,26 руб.	294 649,19 руб.	121 497,86 руб.
4.	Горячее водоснабжение	876 567,07 руб.	814 087,77 руб.	285 040,97 руб.
5.	Вывоз мусора	274 046,91 руб.	269 378,66 руб.	135 475,79 руб.
6.	Отопление	932 522,78 руб.	968 475,62 руб.	315 444,96 руб.
	ИТОГО	4 165 460,07 руб.	4 007 067,54 руб.	1 612 493,10 руб.
№	Претензионно-исковая работа	Кол-во		
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	62		
2.	Направлено исковых заявлений	2		
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	22 337,76 руб.		