

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2016г.**

**г. Курск ул. Почтовая д.12**

**Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»**

№	Данные за 2016г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-162 253,82 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	2 241 831,68 руб.
	- за содержание дома	1 481 912,96 руб.
	- за текущий ремонт	259 063,20 руб.
	- за управление	500 855,52 руб.
3.	Обслуживание домофонов	84 828,00 руб.
4.	Обслуживание автоматических ворот	36 175,63 руб.
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	32 534,38 руб.
6.	Диспетчеризация и обслуживание котельной	288 869,52 руб.
7.	Начислено за коммунальные услуги	3 484 486,85 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	5 975 266,83 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	13 392,00 руб.
10.	Переходящий остаток на следующий период	-522 006,75 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	904 668,57 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2016г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	15 759,87 руб.
	Ремонт системы электроснабжения, замена ламп 16 шт.	
	Очистка и вывоз снега спецтехникой	
	Ремонт привода	
Февраль	Общехозяйственные расходы, ремонт, замена, регулировка доводчика в подъезде	27 261,69 руб.
	Замена кранов, вентилях на трубопроводе, ревизия кранов в подвале	
	Ревизия, прочистка ремонт канализации (колодца), заменак фекального насоса	
	Промывка, прочистка фильтров холодного водоснабжения и горячего водоснабжения	
Март	Замена ламп 6 шт.	60 134,57 руб.
	Ремонт проема тамбурной двери	
	Общехозяйственные расходы, установка ламп, ремонт выключателей	
	Ремонт крепления трубы	
Апрель	Ремонт пожарной автоматики, системы дымоудаления	51 782,78 руб.
	Общехозяйственные расходы, обслуживание пожарной сигнализации	
	Ремонт светильников наружного освещения, установка ламп в МОП	
	Ревизия, ремонт, окрашивание узлов ввода холодной воды, ИТП офисов и узел ГВС	
	Ревизия и ремонт системы ГВС жилого дома в котельной	
Май	Окрашивание бордюров и малых архитектурных форм на придомовой территории	48 920,85 руб.
	Ремонт ограждения с применением электросварки	
	Ремонт спортивной (детской ) площадки, ремонт контейнеров ТБО	
	Промывка под давлением выпусков и колодцев канализации	
Июнь	Замена ламп светоограждения 5 шт.	30 426,25 руб.
	Общехозяйственные расходы, обслуживание автоматики пожарной сигнализации	
	Общехозяйственные расходы, услуги по обслуживанию пожарной сигнализации	
Июль	Замена циркуляционного насоса ГВС в подвале	43 108,16 руб.
	Ремонт откатных ворот (усиление, установка дополнительной опоры)	
	Проверка приборов учета, замена светильника, установка ламп	
	Ремонт стены с привлечением автоподъемника (ремонтируемая площадь 12,8 м2)	
Август	Окраска дверей, лавочек	70 434,81 руб.
	Общехозяйственные расходы, услуги по обслуживанию пожарной сигнализации	
	Установка лампы на ворота, замена ламп в подъездах, замена светильников	
	Ремонтные работы на 1 этаже 1 подъезда	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы, услуги по обслуживанию пожарной сигнализации	77 584,35 руб.
	Режимно-наладочные работы в котельной (по договору)	
	Установка вазонов, ремонт фасадной стены 9,6 м2 с привлечением автоподъемника	
	Ремонт кровли 2 подъезда	
Октябрь	Установка ламп светодиодных, ремонт выключателей, светильников	50 607,52 руб.
	Проверка приборов КИПа, приобретение пластин, уплотнений для теплообменника	
	Общехозяйственные расходы, услуги по обслуживанию пожарной сигнализации	
	Ремонт фасадной стены с привлечением автоподъемника 16,7 м2	
Октябрь	Доукомплектация приборами КИПа узла учета природного газа	50 607,52 руб.
	Замена ламп, проверка приборов учета, оборудования КИПа	
	Запуск отопления, наладка режима, ремонт трубопровода отопления.	

Ноябрь	Замена ламп энергосберегающих, выключателей	41916,28
	Договор на профилактические работы по крышной котельной с МЧС	
	Замена радиатора отопления в подъезде, замена доводчиков, ремонт калитки	
Декабрь	Общехозяйственные расходы, услуги по обслуживанию пожарной сигнализации	114 271,00 руб.
	Оплата вывоза елок, общехозяйственные работы, установка доводчика, очистка снега механизированным способом	
	Монтаж ИРД-80, ДСП-80 в узле учета природного газа	
	Прочистка канализации спецтранспортом	
	Поверка трансформаторов тока, установка ламп	
	Ремонт фасадной стены спомощью промышленного альпинизма	
	Монтаж ступеней травмобезопасных, порогов алюминиевых, ковриков	
Общехозяйственные расходы, обслуживание пожарной сигнализации		
ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2016г.		632 208,13 руб.

№	Данные за 2016г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	1 231 922,56 руб.	1 123 117,25 руб.	108 805,31 руб.
2.	Холодное водоснабжение	231 451,37 руб.	212 618,85 руб.	18 832,52 руб.
3.	Водоотведение	246 120,37 руб.	226 218,83 руб.	19 901,54 руб.
4.	Горячее водоснабжение	729 457,03 руб.	706 987,35 руб.	22 469,68 руб.
5.	Отопление	1 045 535,58 руб.	947 289,21 руб.	98 246,37 руб.
			<b>ИТОГО</b>	<b>268 255,42 руб.</b>

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	6
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.