

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

«12» мая 2021г.

АКТ

ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

«12» мая 2021г.

Здание № 17 по ул. Пионеров находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 2005 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 10

1.4 Наличие технического подполья (этажа) да; электрощитовой да; бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла нет.

1.5 Объем здания 384629 м³

1.6 Общая площадь здания 12821,3 м³

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С.В. Михайлов,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены наружные	Удовлетворительное				
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное	Утепление	Тек.	м2	52
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы	Удовлетворительное				
Внутренние водостоки	Удовлетворительное				
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы	Удовлетворительное				
Перегородки	Удовлетворительное				

Крыша	Удовлетворительное	Требуется ремонт кровли 2, 4, 5-го подъездов	Тек.	м ²	160
Окна	Удовлетворительное				
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное				
Система канализации	Удовлетворительное	Промывка под давлением	Тек.	п.м.	150
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное				
Система дымоудаления	Удовлетворительное	Прочистка	Тек.	ед.	9
Система вентиляции	Удовлетворительное	Прочистка вентканалов	Тек.	ед.	10
Водоповысительные установки	Удовлетворительное	Требуется ревизия	Тек.	ед.	1
Антенны на крыше	Удовлетворительное				


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:


2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.


Нужное подчеркнуть.

Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»  - Е.Ю. Виноградова

Члены комиссии: Главный инженер  Г.В. Чемеров

Мастер  Е.Н. Конорев

Электрик  С.В. Михайлов

Слесарь сантехник  А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений 