Утверждена
общим собранием собственников
жилого дома № 17
по ул. Пионеров
от 31 июля 2012 г.

СМЕТА

стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по ул. Пионеров, 17 (плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб./кв. м (с НДС)
1.	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома		0,34
1.1.	Осмотр конструктивных элементов жилого дома, мест общего пользования, подвалов,тех.этажа , чердаков, кровли, козырьков над входами в подъезд и водоприемных воронок, проверка состояния продухов в цоколях здания, проверка наличия тяги в вентиляционнных каналах и газоходах.	2 раза в год	0,17
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома		
	мелкий ремонт оконных переплетов (замена стекол) мест общего пользования, укрепление входных дверей мест общего пользования , укрепление парапетных ограждений, проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт просевшей отмостки (пл. до 1 кв.м)	По мере необходимости	0,17
2.	Содержание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		0,94
2.1.	Содержание общедомовых систем		
	Выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения;смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров внутренних трубопроводов, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, набивка сальников), содержание повысительного насоса (включение и выключение, регулировка, контроль работы)	По мере необходимости	0,43

	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей,мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)	1 раза в месяц по мере необходимости	0,36
2.2.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (вводные и внутридомовые сети)	1 раз в год	0,15
3.	Содержание придомовой территории		0,8
	В летний период – подметание придомовой территории, уборка газонов, покос травы, вывоз травы . В зимний период – сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, посыпка песком территории с усовершенствованным покрытием в дни гололеда.	6 раз в неделю по мере необходимости по мере необходимости	
4.	Аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,79
5.	Управление многоквартирным домом	Круглосуточно	2,44
6	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, в т.ч. Сбор и транспортировка крупногабаритного мусора	Ежедневно	0,96 0,08
7	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	Ежедневно	0,08
8	Уборка лестничных клеток и лифтовых холлов	6 дней в неделю	0,78
9	Комплексное обслуживание лифтов (без электроэнергии) Периодическое техническое освидетельствование, электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов	Ежедневно 1 раз в год	2,4
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости	1,53
	ИТОГО		**11,03**

В данный тариф не включены:
-затраты на техническое обслуживание газового счетчика, газовой плиты и газовых котлов.
Затраты на техническое обслуживание газового счетчика и газовой плиты, расположенных в жилых помещениях будут начисляться дополнительно отдельной строкой в платежном документе на жилищно-коммунальные услуги по факту выполнения данного вида работ в помещении собственника, после подписания собственником Акта-наряда. Договор на техническое обслуживание газовых котлов собственники заключают самостоятельно со специализированной организацией.