

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2021г.
г. Курск ул. Марата д.21**

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2021г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	-20 600,00 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 067 783,38 руб.
	- за содержание дома	727 771,06 руб.
	- за текущий ремонт	115 748,88 руб.
	- за управление	209 794,84 руб.
3.	Страхование оборудования, техническое освидетельствование	10 140,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	205 123,67 руб.
	- за водоотведение	29 444,55 руб.
	- за холодную воду	37 795,08 руб.
	- за электроэнергию	115 980,04 руб.
	- сбор, транспортировка и утилизация ТБО	21 904,00 руб.
5.	Обслуживание лифтового хозяйства	63 979,84 руб.
6.	Обслуживание газового оборудования	13 847,63 руб.
7.	Обслуживание крышной котельной	45 200,00 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	560 596,13 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-120 584,44 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	853 755,49 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту	Сумма, руб.
Январь	Проверка трансформаторов тока. Проверка вентканалов и дымоходов. Уборка снега спецтехникой.	18 021,60 руб.
Февраль	Прочистка канализации (строительный мусор). Ремонт цил.механизма. Общехоз.расходы. Уборка снега спецтехникой. Техническое обслуживание котельной.	5 349,00 руб.
Март	Техническое обслуживание котельной	3 766,66 руб.
Апрель	Замена светодиодных ламп, ламп накаливания Техническое обслуживание котельной	5 166,66 руб.
Май	Общехозяйственные расходы, в том числе перевозка и доставка почтовых ящиков	37 221,86 руб.
	Установка почтовых ящиков (покупка, доставка, установка) Техническое обслуживание котельной	
Июнь	Покос сорной растительности газона (прилегающая территория- улица Марата)	10 125,16 руб.
	Общехозяйственные расходы, в том числе дез. Средства для уборки МОП, адресная табличка Техническое обслуживание котельной	
Июль	Покос сорной растительности прилегающей территории (газон ул. Марата)	13 145,66 руб.
	Общехозяйственные расходы, в том числе хоз.средства, входные ручки Техническое обслуживание котельной	
Август	Покос сорной растительности прилегающей территории (газон ул. Марата)	44 486,66 руб.
	Общехозяйственные расходы, в том числе замок навесной	
	Техническое обслуживание котельной	
Сентябрь	Приобретение и установка контейнеров для ТБО	16 327,46 руб.
Октябрь	Техническое обслуживание котельной	40 573,38 руб.
	Проверка сигнализаторов загазованности. Техническое обслуживание ТП, ВРУ	
	Общехозяйственные расходы, в том числе закупка материалов для ремонта Ремонт ситемы автоматизации котельной, монтаж системы подключения насоса Техническое обслуживание котельной . Проверка дымоходов и вентканалов	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы, в том числе дез.средства. Замена реле времени, ламп в светильниках	7 023,56 руб.
	Техническое обслуживание котельной	
Декабрь	Общехозяйственные расходы, в том числе дез.средства, краска	14 525,66 руб.
	Ремонт ограждения въездных ворот. Установка GSM модуля	
	Техническое обслуживание котельной	
	Всего истрачено по текущему ремонту за 2021 год	215 733,32 руб.

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	2
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.