

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.

5 дома

4734,6 м2

7

г. Курск ул. Лысая Гора д.2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период	-79 231,95 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	794 276,50 руб.
	- за содержание дома	516 450,17 руб.
	- за текущий ремонт	157 378,10 руб.
	- за управление	120 448,22 руб.
3.	Обслуживание домофонов	19 200,00 руб.
4.	Уборка контейнерной площадки	15 337,94 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги	2 599 079,07 руб.
6.	Техосвидетельствование и страхование лифтов	8 278,16 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	3 851 627,39 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	14 400,00 руб.
9.	Налоговые отчисления за 2019г	38 516,27 руб.
10.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-124 999,03 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	572 372,36 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Январь	Уборка и вывоз снега спецтехникой	8 250,00 руб.
	Прочистка общедомовой канализации и выпусков	
Февраль	Общехозяйственные расходы	4 595,20 руб.
	Восстановление ограждений лестничных маршей	
Март	Замена светильника	22 082,08 руб.
	Договор на оказание услуг сторонней организации	
Апрель	Прочистка общедомовой канализации и выпусков	6 328,07 руб.
	Благоустройство территории, покраска бордюров	
	Ремонт системы наружного освещения	
Май	Общехозяйственные расходы	2 455,00 руб.
	Профилактический ремонт системы электроснабжения	
Июнь	Демонтаж приборов учета на поверку, ремонт системы отопления (замена обратного клапана, изолирование трубопроводов)	22 965,00 руб.
	Промывка, опрессовка, наладка теплового узла	
	Прочистка канализации общедомовых выпусков, колодцев	
	Прочистка вентканала по стояку кв. 32	
	Замена плавких вставок 63А, 110А системы электроснабжения	
Июль	Общехозяйственные расходы	22 639,25 руб.
	Покос сорной растительности	
	Замена задвижек, кранов системы горячего водоснабжения и отопления, окраска трубопроводов	
Август	Общехозяйственные расходы	95 298,00 руб.
	Покос сорной растительности	
	Замена ламп 15 шт.	
	Ремонт тепловой сети от камеры до жилого дома (с расходными материалами)	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы	22 423,80 руб.
	Поверка общедомовых приборов учета	
Октябрь	Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)	17 325,36 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Замена 25 ламп	9 496,00 руб.
	Восстановление, замена светильников, ламп	
	Испытания качества электрического тока (специализированная организация)	
Декабрь	Общехозяйственные расходы	5 764,00 руб.
	Ремонт двери выхода на крышу	
	Ремонтные работы на узле ХВС	
ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2019г.		217 545,18 руб.

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	756 895,75 руб.	1 103 718,84 руб.	246 690,32 руб.
2.	Холодное водоснабжение	129 306,99 руб.	136 911,85 руб.	40 976,13 руб.
3.	Водоотведение	140 396,00 руб.	150 590,12 руб.	45 672,94 руб.
4.	Горячее водоснабжение	253 809,36 руб.	309 435,58 руб.	105 815,36 руб.
5.	Отопление	1 211 111,64 руб.	1 341 567,67 руб.	436 237,80 руб.
6.	Вывоз мусора	107 559,33 руб.	121 116,32 руб.	33 190,20 руб.
7.	Газоснабжение			
Оплата производится в ресурсную организацию				

<i>№</i>	<i>Претензионно-исковая работа</i>	<i>Кол-во</i>
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	8
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.