



Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

«___» _____ 2020г.

АКТ

ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

"12" мая 2020г.

Здание № 2 по ул. Лысая Гора находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 2005 г.
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 10
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет; электроцитовой да; бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла да.
- 1.5 Объем здания 141873 м³
- 1.6 Общая площадь здания 4729,1м²

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова
Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С.В. Михайлов,
слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены наружные	Удовлетворительное				
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное				
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы	Удовлетворительное	Замена	Тек.	п.м.	6

		трубопровода			
Внутренние водостоки	Удовлетворительное				
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы	Удовлетворительное				
Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное				
Окна	Удовлетворительное				
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления	Удовлетворительное	Замена арматуры	Тек.	ед.	6
Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное				
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное	Поверка ПУ ВКТ-4М	Тек.	ед.	1
Система канализации	Удовлетворительное	Промывка под давлением	Тек.	п.м.	40
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное				
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное	Прочистка вентканалов	Тек.	ед.	10
Водоповысительные установки	Удовлетворительное	Требуется ревизия	Тек.	ед.	1
Антенны на крыше	Удовлетворительное				

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира» _____ Е.Ю. Виноградова

Члены комиссии: _____ Главный инженер _____ Г.В. Чемеров

_____ Мастер _____ Е.Н. Конорев

_____ Электрик _____ С.В. Михайлов

_____ Слесарь сантехник _____ А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений _____ Ал. Григорьев