

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.
г. Курск ул. Красной Армии д.59**

S дома

4817,5 м2

7

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период по текущему ремонту	-391 215,69 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	705 860,10 руб.
	- за содержание дома	469 995,30 руб.
	- за текущий ремонт	68 215,80 руб.
	- за управление	167 649,00 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги	788 173,03 руб.
4.	Техосвидетельствование и страхование лифта	4 139,08 руб.
5.	Обслуживание ворот	19 200,00 руб.
6.	Видеонаблюдение	25 257,68 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 535 020,29 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	22 800,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-955 843,80 руб.
10.	Налоговые отчисления	15 350,20 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	145 846,08 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы	15 531,20 руб.
	Уборка и вывоз снега спецтехникой	
	Изготовление поддонов	
Февраль	Общехозяйственные расходы	12 450,00 руб.
	Уборка и вывоз снега снегоуборочной машиной	
	Расчистка кровли от снега, установка кабеля для безопасного удаления наледи	
Март	Общехозяйственные расходы	9 935,00 руб.
	Замена напольного покрытия в лифте	
Апрель	Общехозяйственные расходы, регулировка и ремонт наружного освещения	8 721,30 руб.
	Покраска бордюров	
Май	Покос сорной растительности	11 846,59 руб.
	Ремонт и покраска малых форм	
	Общехозяйственные расходы	
Июнь	Ремонт кровли 100 м2	44 594,00 руб.
	Ремонт теплового узла ГВС, подготовка к отопительному сезону	
	Общехозяйственные расходы	
Июль	Ремон козырька, замена задвижек	42 449,32 руб.
	Ремонтные работы на системе отопления, замена задвижек	
	Общехозяйственные расходы	
	Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)	
Август	Ремонт кровли	77 544,50 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Покос сорной растительности	
	Замена ламп 20 шт.	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы	73 522,00 руб.
	Покос сорной растительности	
	Прочистка засора канализации (2 раза)	
	Ремонтные работы дворовой территории (асфальтирование 28,5 м2)	
Октябрь	Ремонт кровли 400 м2, ремонт примыканий, отливов, ремонт потолочного покрытия	311 000,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, регулировка и ремонт наружного освещения	11 800,00 руб.
Ноябрь	Покраска водомерного узла	11 392,00 руб.
	Испытания качества электрического тока (специализированная организация)	11 839,00 руб.
Декабрь	Общехозяйственные расходы	11 839,00 руб.
	Ремонтные работы во ВРУ	11 839,00 руб.
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2019г.		655 643,91 руб.

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	453 902,71 руб.	473 369,68 руб.	72 098,04 руб.
2.	Холодное водоснабжение, холодная вода на нужды ГВС	138 218,30 руб.	139 788,67 руб.	22 347,99 руб.
3.	Водоотведение	107 678,10 руб.	108 760,58 руб.	17 384,10 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Вывоз мусора	88373,92	95503,32	14101,14
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	14
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	9 161,20 руб.