

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или Уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

2020г.

## АКТ

### ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

"12" мая 2020г.

Здание № 59 по ул. Красной Армии находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении  
ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

#### 1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 2011 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 10

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет ; электрощитовой да  
бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла да

1.5 Объем здания 144576 м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 4819.2 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С.В. Михайлов,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

#### Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное				
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы	Удовлетворительное				
Внутренние водостоки	Удовлетворительное				
Перекрытия	Удовлетворительное				

Полы	Удовлетворительное				
Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное				
Окна	Удовлетворительное				
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное	Ремонт дорожного покрытия	Тек.	м2	60
Система отопления	Удовлетворительное	Требуется замена запорной арматуры	Тек.	ед.	4
Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	Требуется замена запорной арматуры	Тек.	ед.	2
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	Требуется замена запорной арматуры	Тек.	ед.	3
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Удовлетворительное				
Система канализации	Удовлетворительное				
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное				
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное				
Водоповысительные установки	Удовлетворительное	Требуется ревизия	Тек.	ед.	1


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.


**Нужное подчеркнуть.**

**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»  Е.Ю. Виноградова

Главный инженер  Г.В. Чемеров

Мастер  Е.Н. Конорев

Электрик  С.В. Михайлов

Слесарь сантехник  А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений 

*№ 2 Виноградова Е.Ю.*