

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.
г. Курск ул. Гайдара, д. 26А

3 дома, м2

9296,7

7

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию жилья и текущему ремонту	Сумма, руб.
	Переходящий остаток за прошлый период	0,00 руб.
1.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	862 733,76 руб.
	- за содержание дома	686 096,46 руб.
	- за текущий ремонт	13 015,38 руб.
	- за управление	163 621,92 руб.
2.	Видеонаблюдение	190 335,48 руб.
3.	Страхование лифтов	519,16 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	396 653,52 руб.
5.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 210 413,91 руб.
6.	Получено денежных средств от использования общего имущества	11 150,00 руб.
7.	Налоговые отчисления	12 104,14 руб.
8.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-66 015,62 руб.
9.	Задолженность потребителей (собственников помещений) на конец периода	302 275,79 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Март	Уборка и вывоз снега спецтехникой	15 860,00 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
	Общехозяйственные расходы	
Апрель	Установка 3-х почтовых ящиков	9 559,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
	Покраска бордюров	
Май	Посадка цветов (хризантемы)	6 300,00 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
Июнь	Установка цепи с замками	6 830,00 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
	Общехозяйственные расходы	
Июль	Общехозяйственные расходы	8 892,50 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
	Устранение засора канализации 6м строительным мусором	
Август	Общехозяйственные расходы	5 375,00 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
Сентябрь	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	5 100,00 руб.
Октябрь	Общехозяйственные расходы	5 464,50 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы	6 431,00 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
Декабрь	Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)	20 369,00 руб.
	Ремонт и обслуживание системы дымоудаления	
	Общехозяйственные расходы, замена входной ручки 3 подъезда	
ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2019г.		90 181,00 руб.

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	286 606,66 руб.	120 327,93 руб.	151 965,13 руб.
2.	Холодное водоснабжение	9 155,02 руб.	5 213,64 руб.	3 941,38 руб.
3.	Водоотведение	5 228,06 руб.	3 583,31 руб.	1 644,75 руб.
4.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное горячее водоснабжение		
5.	Вывоз мусора	95663,78	34672,89	60990,89
6.	Отопление	Индивидуальное отопление		
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.