

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.
г. Курск ул. Гайдара д.11**

С дома

4713,6 м2

f

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	-38 672,17 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	718 918,27 руб.
	- за содержание дома	478 524,67 руб.
	- за текущий ремонт	65 047,68 руб.
	- за управление	175 345,92 руб.
3.	Обслуживание домофонов	24 032,00 руб.
4.	Уборка территории контейнерной площадки	56 563,20 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (твердые коммунальные отходы)	99 606,04 руб.
6.	Техосвидетельствование и страхование лифта	7 716,16 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	923 660,80 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	7 200,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-168 864,38 руб.
10.	Налоговые отчисления	9 236,61 руб.
11.	Задолженность потребителей на конец периода	138 940,93 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Январь	Модернизация системы ливневой канализации во 2 подъезде	16 247,80 руб.
	Уборка снега спецтехникой	
	Замена электросчетчика общедомового	
	Общехозяйственные расходы	
Февраль	Прочистка общедомовой системы канализации	2 082,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Март	Прочистка общедомовой системы канализации (2 раза)	4 400,00 руб.
	Отключение и предупредительный ремонт ТЭНов в подъездах	
	Ревизия станции системы ХВС (уплотнение), установка обратного клапана	
Апрель	Общехозяйственные расходы	2 549,65 руб.
	Покраска бордюров	
Май	Общехозяйственные расходы	13 310,00 руб.
	Опиловка веток подрядной организацией (по заявлению собственников)	
Июнь	Ремонтные работы на кровле (ливнеприемники)	13 150,00 руб.
	Ремонт крыльца подъездов №1, №2	
	Общехозяйственные расходы	
Июль	Ремонт лифтовой лебедки, замена подшипника, замена сальников	27 350,00 руб.
	Частичный ремонт и покраска малых форм (лавочки)	4 165,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Август	Покос сорной растительности	14 519,60 руб.
	Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)	
	Ремонт ступенек тротуарной плитки	
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Ремонтные работы на придомовой территории (асфальтирование 63,5 м2)	81 300,00 руб.
	Опиловка веток подрядной организацией (по заявлению собственников)	
	Прочистка общедомовой системы канализации	
Октябрь	Замена 17 ламп ЛОН	2 027,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Ноябрь	Подключение и предупредительный ремонт ТЭНов в подъездах	43 808,84 руб.
	Замена 26 ламп ЛОН, замена светильников на прожекторы	
	Утепление кирпичной кладки, ремонт стены здания (высотные работы)	
	Измерение качества электрического тока (специализированная организация), общехозяйственные расходы	
Декабрь	Установка 75 плафонов, замена 15 ламп	9 280,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
	ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2019г.	202 439,89 руб.

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию		
4.	Горячее водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию		
5.	Отопление	Оплата производится в ресурсную организацию		
6.	Вывоз мусора	Оплата производится в ресурсную организацию		
7.	Газоснабжение	99606,04	107560,98	30808,55
		Оплата производится в ресурсную организацию		

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	8
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	10 481,30 руб.