

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2021г.
г. Курск ул. Гайдара д.11**

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2021г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток по текущему ремонту за прошлый период	-364 988,27 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	883 517,18 руб.
	- за содержание дома	602 963,71 руб.
	- за текущий ремонт	152 720,64 руб.
	- за управление	127 832,83 руб.
3.	Обслуживание домофонов	25 544,00 руб.
4.	Уборка территории контейнерной площадки	56 563,20 руб.
5.	Начислено за коммунальные услуги (Сбор и вывоз ТКО и КГМ)	106 896,63 руб.
6.	Техническое освидетельствование и страхование лифта	7 628,00 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 150 301,65 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 600,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-602 118,74 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	137 811,16 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2021г.	Сумма, руб.
Январь	Прочистка придомовой территории от снега с использованием спец.техники	7 546,00 руб.
	Ремонт системы ХВС	
	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	
	Общехозяйственные расходы, изготовление ключей, отправка корреспонденции	
Февраль	Прочистка придомовой территории от снега с использованием спец.техники	3 871,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, отправка корреспонденции, замена ламп	
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства), отправка корреспонденции	1 614,96 руб.
	Установка прожектора	
Апрель	Общехозяйственные расходы Проверка дымоходов и вентканалов	12 338,38 руб.
	Замена ламп, установка 3-фазного общедомового счетчика электроэнергии	
Май	Покос сорной растительности (2 раза), опиловка деревьев (2 раза) с использованием вышки и вывозом веток	161 526,00 руб.
	Покраска бордюров. Установка скамеек 1,2 подъезды. Косметический ремонт лестничных площадок и холлов (МОП) нежилых помещений	
	Ремонт системы ХВС (ревизия вводного крана). Прочистка канализации.	
Июнь	Изготовление копии технического паспорта БТИ	24 143,93 руб.
	Ремонт лестницы. Ревизия и ремонт системы холодного водоснабжения (насосной станции)	
	Покос сорной растительности (2 раза), обрезка кустов	
Июль	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	6 548,76 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза)	
Август	Общехозяйственные расходы, изготовление аншлага по дизайн-коду.	5 600,00 руб.
	Покос сорной растительности (2 раза). Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Общехозяйственные расходы, в том числе покос сорной растительности	160 250,00 руб.
	Ремонт подпорной стены, канализационного колодца.	
	Установка трансформатора тока, протяжка кабеля, установка светильника.	
Октябрь	Проверка вентканалов и дымоходов.	3 115,00 руб.
	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства)	
	Ремонт системы водоснабжения, прочистка фильтров. Прочистка ревизии канализации	
Ноябрь	Общехозяйственные расходы. Ремонт наружного освещения, замена прожектора.	2 329,08 руб.
Декабрь	Прочистка придомовой территории от снега спец.техникой	4 568,00 руб.
	Общехозяйственные расходы. Ремонт светильников, замена ламп. ППР поэтажных электрощитов.	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2021г.		393 451,11 руб.

№	Данные за 2021г по услугам	
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию
4.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	5
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	52 744,69 руб.