

Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.

г. Курск ул. Дружининская д.35

S дома= 2737,8м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	-18 184,53 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	421 183,15 руб.
	- за содержание дома	286 483,39 руб.
	- за текущий ремонт	32 853,60 руб.
	- за управление	101 846,16 руб.
3.	Обслуживание домофонов	14 640,00 руб.
4.	Начислено за коммунальные услуги	481 669,32 руб.
5.	Техосвидетельствование и страхование лифта	4 139,08 руб.
6.	Обслуживание ворот	17 600,00 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	888 311,85 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	18 600,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	-112 554,62 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	146 461,17 руб.
11.	Налоговые отчисления за 2019г.	8 883,12 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Январь	Уборка и вывоз снега спецтехникой	8 625,00 руб.
Февраль	Уборка и вывоз снега снегоуборочной машиной	1 200,00 руб.
Март	Прочистка внутренней системы канализации	4 800,00 руб.
	Отключение отопления в подъезда, профилактические работы на системе отопления подъезда	
Апрель	Покраска бордюров	2 280,65 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Май	Общехозяйственные расходы	19 220,60 руб.
	Установка и наладка частотного регулятора на повысительный насос ХВС, ремонт электродвигателя насосной станции	
Июнь	Общехозяйственные расходы	1 218,04 руб.
	Покос сорной растительности	
Июль	Прочистка канализации общедомовых выпусков, колодцев	25 794,20 руб.
	Ремонт детской площадки (ремонт и покраска малых форм, ремонт ступеней, благоустройство цветников)	
	Общехозяйственные расходы	
	Электродиагностические испытания	
Август	Ремонтные работы в электрощитовой	1 280,00 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Сентябрь	Прочистка и ремонт системы канализации	77 600,00 руб.
	Ремонтные работы на дворовой территории (асфальтирование 56 м2)	
Октябрь	Общехозяйственные расходы	4 033,68 руб.
Ноябрь	Испытания качества электрического тока (специализированная организация)	15 291,40 руб.
	Запуск и наладка системы отопления подъезда	
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Ремонтные работы на системе отопления подъезда	4 918,76 руб.
	Прочистка и ремонт системы канализации	
	Общехозяйственные расходы	
ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2019г.		145 823,69 руб.

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение	321 968,03 руб.	315 876,71 руб.	71 269,71 руб.
2.	Холодное водоснабжение	63 653,31 руб.	62 857,60 руб.	15 910,07 руб.
3.	Водоотведение	49 590,78 руб.	48 970,63 руб.	12 161,79 руб.
4.	Вывоз мусора	46457,2	43367,79	22164,41

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	1
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	0,00 руб.