

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2019г.**  
**г. Курск ул. Дружининская д.29**

S дома

11540,5м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2019г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	287 154,16 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 667 371,44 руб.
	- за содержание дома	1 071 881,64 руб.
	- за текущий ремонт	166 183,20 руб.
	- за управление	429 306,60 руб.
3.	Обслуживание домофонов	46 784,00 руб.
4.	Видеонаблюдение	27 291,22 руб.
5.	Обслуживание шлагбаума	35 200,00 руб.
6.	Начислено за коммунальные услуги	225 811,93 руб.
7.	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	8 278,16 руб.
8.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	1 916 047,84 руб.
9.	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 200,00 руб.
10.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	251 810,56 руб.
11.	Налоговые отчисления	19 160,48 руб.
12.	Задолженность потребителей на конец периода	809 937,37 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2019г.	Сумма, руб.
Январь	Модернизация системы ливневой канализации	22 082,00 руб.
	Расчистка, вывоз снега спецтехникой	
	Общехозяйственные расходы.	
Февраль	Расчистка снега снегоуборочной машиной	8 220,00 руб.
	Установка пластиковых ручек, ремонт розеток, выключателей	
Март	Расчистка, вывоз снега спецтехникой	18 738,65 руб.
	Общехозяйственные расходы, ремонт электроснабжения шлагбаума, ремонт выключателя в подъезде	
	Ревизия, наладка и остановка системы отопления подъездов	
	ППР и наладка насосной станции	
Апрель	Общехозяйственные расходы, замена ламп	13 049,30 руб.
	Установка дверных задвижек, тротуарной плитки, поликарбоната	
	Покраска бордюров, благоустройство клумб	
Май	Общехозяйственные расходы, ремонтные работы	12 559,80 руб.
	замена ламп, прожектора, розетки, оконных ручек, почтового замка	
	Отключение абонентов от электросети (по письму КурскАтомЭнергоСбыт)	
Июнь	Промывка внутридомовой системы канализации	13 460,40 руб.
	Прочистка канализации общедомовых выпусков, колодцев, замена шаровых кранов	
Июль	Общехозяйственные расходы	16 077,00 руб.
	Замена ламп освещения, выключателей, общехозяйственные расходы	
	Ремонт детской площадки, ремонт фасада дома (облицовочная плитка)	
Август	Электродиагностические испытания системы электроснабжения (специализированная организация)	30 059,00 руб.
	Общехозяйственные расходы, замена выключателя	
	Замена вводного крана шарового	
Сентябрь	Установка лавочки, замена замков в подвальном помещении	18 965,00 руб.
	Ремонт электрооборудования в электрощитовой	
	Прочистка и ремонт системы канализации	
Октябрь	Общехозяйственные расходы, замена ламп, выключателей, переналадка реле наружного освещения	28 020,50 руб.
	Ревизия, ремонт и наладка насосной станции водоснабжения, прочистка фильтра	
Ноябрь	Измерения качества электрического тока (специализированная организация)	29 115,15 руб.
	Общехозяйственные расходы	
Декабрь	Общехозяйственные расходы, ремонт светильников, замена ламп	12 880,00 руб.
	Ремонт котла отопления подъездов	
<b>ВСЕГО истрачено по текущему ремонту за 2019г.</b>		<b>229 726,80 руб.</b>

№	Данные за 2019г по коммунальным услугам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1.	Электроснабжение			Оплата производится в ресурсную организацию
2.	Холодное водоснабжение			Оплата производится в ресурсную организацию
3.	Водоотведение			Оплата производится в ресурсную организацию
4.	Горячее водоснабжение			Индивидуальное
5.	Отопление			Индивидуальное
6.	Вывоз мусора	225811,93	217535,91	92266,37
7.	Газоснабжение			Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	14
2.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	9 827,33 руб.