

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.
Фамилия, инициалы



21 августа 2021г

АКТ

ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

"21" августа 2021г.

Здание № 35 по ул. Дружининская находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 2007 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 10

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет; электрощитовой да бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла нет

1.5 Объем здания 82239 м³

1.6 Общая площадь здания 2741,3 м²

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Қоноров, электрик С.В. Михайлов,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены наружные	Удовлетворительное				
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное				
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки					
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы					
Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное				
Окна	Удовлетворительное				
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				

Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления	Индивидуальное				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное				
Система канализации	Удовлетворительное				
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное				
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное				
Водоповысительные установки	Удовлетворительное				

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Подписи:




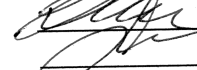
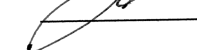
Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»

Члены комиссии: Главный инженер

Мастер

Электрик

Слесарь сантехник

 Е.Ю. Виноградова
 Г.В. Чемеров
 Е.Н. Конорев
 С.В. Михайлов
 А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений _____